

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина д.95 корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	312312,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	20391,97
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	395629,62	391442,41	4187,21	391442,41
	Итого:		395629,62	391442,41	4187,21	391442,41
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	996748,74	983929,08	12819,66	983929,08
	ХВС	30,1	124099,74	121291,76	2807,98	121291,76
	Водоотведение ХВ	20,75	72242,94	71276,79	966,15	71276,79
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	411369,39	409121,72	2247,67	409121,72
	Водоотведение ГВ	20,75	46889,09	46789,02	100,07	46789,02
	Итого:		1851349,9	1832408,37	18941,53	1832408,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	32550	32487,63	62,37	32487,63
	Наем	8,65	20760,24	17215,57	3544,67	17215,57
	Кабельное телевидение	0	5880	5858,13	21,87	5858,13
	Итого:		59190,24	55561,33	3628,91	55561,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	68011,96	76396,36	-8384,4	28986,6
	Итого:		68011,96	76396,36	-8384,4	28986,6

Долг на 31.12.2021	330685,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	48384,88
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	240251,88
Поступило за год	82396,36
Освоено в текущем году	28986,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	15305,6
Спливание аварийного дерева	13681

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	186842,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9361,52
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	225435,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9361,52

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

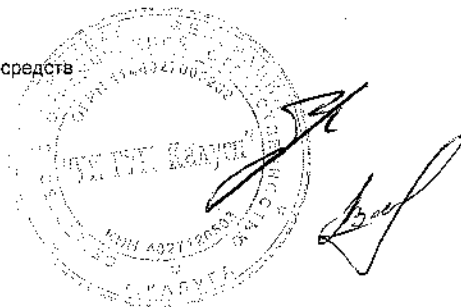
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок